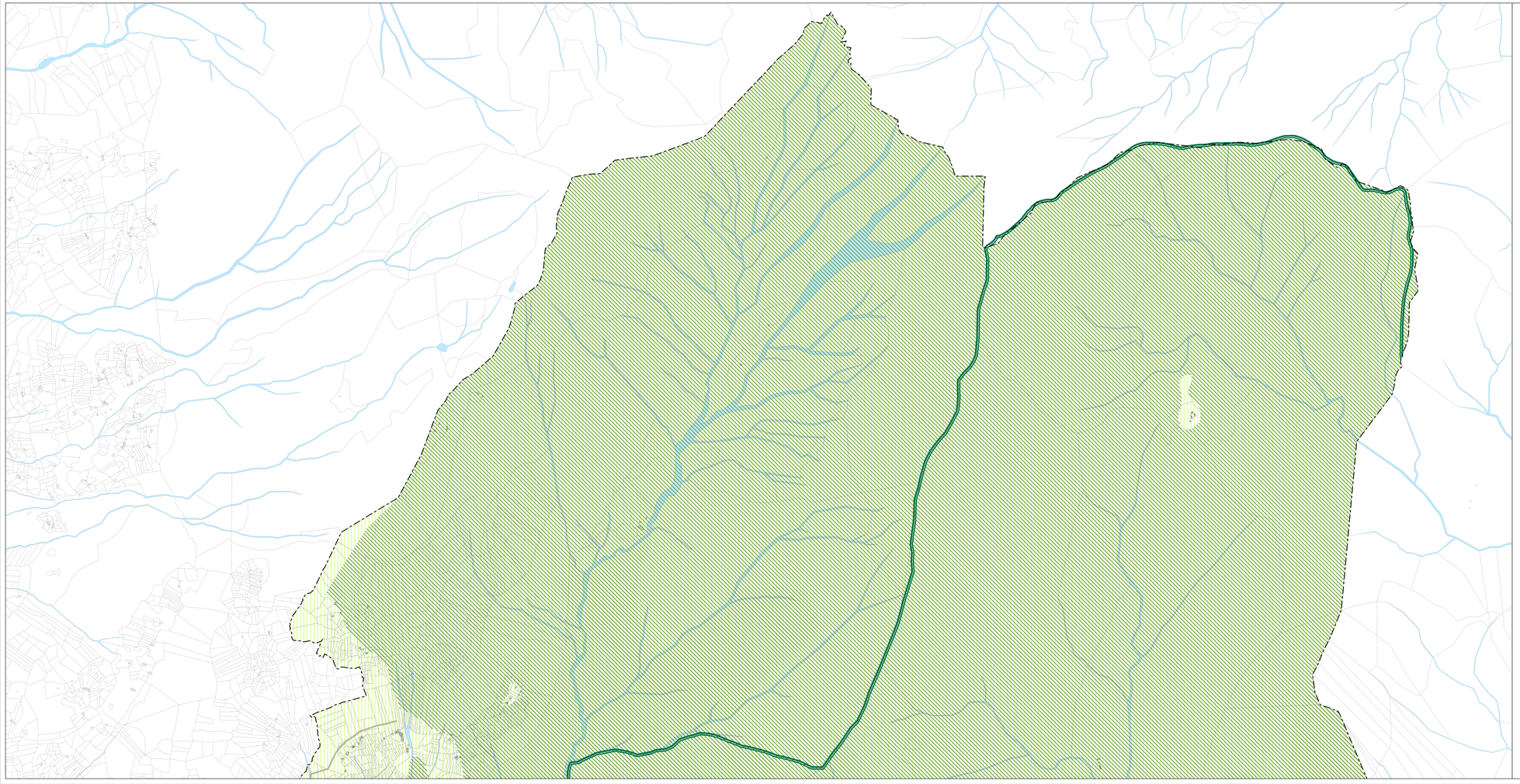

Legenda

NTA TITOLO II. DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE

CAPO I. Classificazione del territorio comunale

- Tessuto consolidato - perimetro (art. 21)

CAPO II. Tessuto consolidato. Nuclei di antica formazione

- Ambito dei crotti (art. 23)
- Nuclei urbani di antica formazione (art. 24)
- Nuclei extra-urbani di interesse culturale ed ambientale (art. 25)

CAPO III. Tessuto consolidato. Tessuto urbano di recente formazione

- Tessuto residenziale tradizionale (art. 29)
- Tessuto residenziale con disegno unitario (art. 30)
- Tessuto residenziale con disegno aperto (art. 31)
- Tessuto residenziale in ambito extraurbano (art. 32)
- Agglomerati edilizi con tipologia rurale (art. 33)
- Tessuto misto (art. 34)
- Tessuto a prevalente carattere commerciale e produttivo (art. 35)
- Area per il deposito di attrezzi ed automezzi inerenti l'attività artigianale (art. 35, comma 5)
- Linea di arretramento (art. 31 e 35)
- Convenzionamento (art.12)

CAPO IV. Aree e insediamenti destinati all'agricoltura

- Ambito agricolo di fondovalle (art. 36)
- Area produttiva in ambito agricolo (art. 36, comma 4)

CAPO V. Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica

- Territorio non urbanizzato di monte e di mezzacosta (art. 38)
- Sito di interesse comunitario (SIC) del Piano di Chiavenna (art. 39)
- Aree con coltura a vigneto (art. 40)
- Aree verdi private con funzione di filtro ambientale (art. 41)

CAPO VI. Ambiti non soggetti a trasformazione

- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

CAPO VII. Aree disciplinate da altri atti del PGT

- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (art. 43)
- Aree di trasformazione urbanistica previste dal Documento di Piano

CAPO VIII. Elementi strutturanti il territorio

- Sedi stradali esistenti e relative pertinenze (art. 45)
- Sedi stradali di progetto e relative pertinenze (art. 45)
- Previsione allargamento sede stradale (art. 45)
- Sedi ferroviarie e relative pertinenze (art. 45)
- Viabilità agro-silvo-pastorale esistente (art. 45)
- Viabilità agro-silvo-pastorale programmata (art. 45)
- Viabilità agro-silvo-pastorale ipotesi di progetto (art. 45)
- Tracciati ciclo-pedonali esistenti (art. 45)
- Tracciati ciclo-pedonali programmati (art. 45)

  (Fonte: Comunità Montana Valchiavenna)
- Tracciati ciclo-pedonali ipotesi di progetto (art. 45)
- Elementi idrici (art. 46)

NTA TITOLO III. DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI

- IDC Impianti distribuzione carburanti (art. 55)

NTA TITOLO V. TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

- Area a rischio di compromissione e degrado: cava di cloritoscisto-pietra ollare (art. 61 bis) [Fonte:Catasto cave cessate Provincia di Sondrio, SIT Regione Lombardia]
- Edifici di interesse storico-culturale da tutelare (art. 64)

NTA TITOLO VI. NORME TRANSITORIE E FINALI

- Piani attuativi vigenti (art. 65)

- Confine comunale

I tracciati esterni ai confini comunali non sono soggetti alla disciplina del PGT
Cartografia su base catastale della Comunità Montana Valchiavenna

Comune di Prata Camportaccio
Provincia di Sondrio

PGT 2007 **Piano delle Regole**

Classificazione del territorio comunale

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. n. 16 del 15 aprile 2009 e n.17 del 17 aprile 2009

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n.

Il sindaco	Il segretario	Il responsabile
dott. M. L. Bronda	dott. F. Scaramellini	geom. F. Zucco'

Scala: 1:5.000 Tavola n. R.1.2

Nome file: Prata_PdR_tav_R.1.1_Controdedotto.mxd

Data: dicembre 2009 (Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni al PGT)

Aggiornamenti

Raggruppamento temporaneo di professionisti:

parat! Roberto Marsiflio (capogruppo)

arch. Andrea Bigatti

arch. Simona Musarimo

Via Venosta 15, 23022 CHIAVENNA (SO) TEL. 0343 32488 E-MAIL: marsiflio_marsiflio@virgilio.it